



# aktivhaus 5.0

[www.muellerwohnbau.at](http://www.muellerwohnbau.at)

**müller** wohnbau |

## facts

- + Wohnnutzfläche 122 m<sup>2</sup>
- + CO<sub>2</sub> Bedarf: nur 250kg/Jahr
- + Heizkosten inkl. Warmwasser: ca. € 400,-/Jahr
- + Höchste Förderstufe – Öko5 (€ 650,-/m<sup>2</sup>)

## inklusive

- + Pellets Primärofen / Schichtenpuffer
- + Komfortlüftung und Wärmerückgewinnung
- + Thermische Solarfassade 14m<sup>2</sup>
- + Photovoltaikanlage 2kWp (erweiterbar)
- + Fußboden und Wandflächenheizung
- + Fassade verputzt, Farbe nach Wahl
- + Passivhaus Holzfenster (WK1)
- + Massivparkett

## bonus wahlweise



oder



## Das aktivhaus 5.0 von Müller

So wie Sie: aktiv, unabhängig, einzigartig.  
Ein Haus, das zu Ihnen passt und unsere  
Umwelt schont.

Wohnen und leben Sie im Einklang mit der Natur im neuen  
aktivhaus 5.0 von Müller.

Die zukunftsweisende Basisausstattung hat Öko 5 Niveau  
und beinhaltet auch eine leistungsstarke Photovoltaik-  
Anlage, die Sonnenenergie in elektrische Energie um-  
wandelt. Das reduziert Ihre jährlichen Energiekosten und  
den CO<sub>2</sub>-Ausstoß und wird durch Zuschüsse gefördert.

Wenn Sie sich für das aktivhaus 5.0 von Müller entschei-  
den, entscheiden Sie sich für einmaligen Wohnkomfort,  
modernste Technik und eine nachhaltige Bauweise.

Weil wir uns über jedes Aktivhaus freuen, schenken wir  
Ihnen ein E-Bike oder Ihren Heizbedarf für fünf Jahre.  
Einfach so.

Einfach weil Müller Wohnbau eine Idee persönlicher ist.

Gültig bei Vertragsabschluss bis Ende 2011



# Zusatzpakete

## komfort +

€ 3.200,-



- + Gesamte Beschattung elektrisch bedienbar
- + Fingerprint mit elektrischem Schloss bei Haustüre

## multimedia +

€ 1.500,-



- + Zentrale Unterverteilerdose
- + EDV-Anschlüsse im Büro, im Wohnzimmer und in den Kinderzimmern
- + Flatkanal in Wand eingelegt
- + Vorbereitung für Dolby Surround
- + 3 zusätzliche Leerverrohrungen nach Wahl

## sicherheit +

€ 5.300,-



- + Videogegensprechanlage
- + Fingerprint mit elektrischem Schloss bei der Haustüre
- + Vorbereitung für Alarmanlage
- + Fenster in WK 2 (Widerstandsklasse)
- + Haustüre 4-fach verriegelt

**müller** wohnbau |

Müller Bau GmbH & Co KG Badstraße 23 6844 Altach Österreich  
T +43 (0) 5576 71380 F +43 (0) 5576 713833 office@muellerwohnbau.at  
www.muellerwohnbau.at