



Leben ist Energie. Energie ist Leben.

Weniger ist mehr. Vor allem dann, wenn es um den Energieverbrauch geht. In einem Passivhaus von Müller wird Energie sparen zum Kinderspiel. Sie genießen beste Wohnqualität bei minimalem Energieverbrauch. Das schont die Umwelt und Ihre Finanzen. Wir sind Pioniere auf diesem Gebiet und bauen die modernsten Passiv-Wohnanlagen im Ländle. Nutzen Sie unsere Erfahrung und unser Know-how um wertvolle Energie und Kosten zu sparen.

www.muellerwohnbau.at

Kurzfassung Müller Komfortausstattung



Einfamilienwohnhaus

Max Mustermann

Mustergasse 56

1000 Musterdorf

Welche allgemeinen Leistungen sind beinhaltet?

- ✓ Ansuchen für Wohnbauförderung
- ✓ Energieausweisberechnung
- ✓ Bauwesenversicherung für alle im Werkvertrag definierten Gewerke
- ✓ 3 Jahre Vollgarantie
- ✓ Arbeiten gemäß Baukoordinationsgesetz
(Sicherheitsgerüst, SiGe Planung, Bau WC,...)

Gebäudehülle

➔ **Außenwände**

- ✓ 25 cm Hochlochziegel
- ✓ 20 cm Lambdaporfassade
- ✓ Außenputz Silco in Farbe

➔ **oberste Decke (Flachdach), Erdgeschossfußboden**

- ✓ Lambdapordämmung - Dämmstärke laut Energieausweis
- ✓ Saranfil T Abdichtung
- ✓ Hauptdach mit Bekiesung (bei Walmdach Tonziegel farbig)
- ✓ Spenglerarbeiten in Chromstahl

➔ **Fenster**

- ✓ Holzfenster aus Fichte mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- ✓ uWert Fensterglas (3 Scheiben) 0,5 W/m²K
- ✓ uWert Fensterrahmen 1,1 bis 1,2 W/m²K
- ✓ Einbau dampfdiffusionsdicht
- ✓ Sicherheitsklasse WK1

➔ **Eingangstüre**

- ✓ Stockrahmentüre gefälzt
- ✓ mit Klarglaseinsatz
- ✓ 37 dB
- ✓ Klimaklasse 4
- ✓ Bänder 3-teilig
- ✓ 3-fach Verriegelung (Sicherheit!)
- ✓ Schließzylinder
- ✓ Stangenstosgriff außen in Edelstahl (50 cm)
- ✓ Wetterschenkel
- ✓ thermisch getrennte Türschwelle
- ✓ Vorbereitung für elektrischen Türöffner

Technik

➔ **Heizung**

- ✓ Wärmepumpe (Stiebel Eltron oder gleichwertig)
- ✓ Erdsondenbohrung inkl. Bohrschlammentsorgung und Antrag auf Bewilligung
- ✓ Fußbodenheizung inkl. 1 Stk. Raumthermostat
- ✓ Warmwasserspeicher 800 bis 1000 Liter

- ➔ **Lüftung**
 - ✓ Komfortlüftung Domo Air für Erd- und Obergeschoss
- ➔ **Solaranlage**
 - ✓ Großflächenkollektor Bruttofläche mit ca. 12 m² - heizungsunterstützend
- ➔ **Kamin**
 - ✓ Schiedel Absolut Systemkamin
 - ✓ Kaminverkleidung
 - ✓ Kaminhut in Chromstahl

Elektroinstallationen

- ➔ **Hausanschluss**
 - ✓ Fundamenterdung
 - ✓ Arbeiten vom Hausanschluss bis Hauptverteiler
- ➔ **Komplettierung - Berker S1**
 - ✓ 21 Stk. Lichtauslässe
 - ✓ 22 Stk. Schalterauslässe
 - ✓ 1 Stk. Bewegungsmelder
 - ✓ 20 Stk. Steckdosen, einzeln
 - ✓ 16 Stk. Steckdosen, kombiniert
 - ✓ 1 Stk. Kraftsteckdose
 - ✓ 1 Stk. Raumthermostat
 - ✓ 1 Stk. Auslass für Waschmaschine
 - ✓ 1 Stk. Auslass für Wäschetrockner
 - ✓ 1 Stk. Auslass für Geschirrspüler
 - ✓ 1 Stk. Auslass für Kühlschrank
 - ✓ 1 Stk. Auslass für Herdanschluss und Backrohr
 - ✓ 1 Stk. Auslass für Dampfabzug
 - ✓ 1 Stk. Auslass für TV
 - ✓ 2 Stk. Leerrohr für EDV / TV
 - ✓ 1 Stk. Auslass für Telefon
 - ✓ 1 Stk. Klingelanlage mit Drücker und Gong
 - ✓ 2 Stk. Anschluss elektrische Jalousien
 - ✓ Rauchmelder nach OIB-Richtlinien
 - ✓ 1 Stk. zentrale Schwachstromdose

Innenausstattung

- ✓ große Auswahl an Fliesen - auch 30 / 60 Formate
- ✓ Parkettböden (Weitzer oder Bauwerk), 4 mm Nuttschicht geklebt in Akazie, Eiche oder Buche
- ✓ Stockrahmen- oder Futtertüren mit Fertigtürblatt überfälscht in Buche, Eiche oder weiß lackiert, Drücker Modell „Gehung“
- ✓ Stiegegeländer in Chromstahl oder RAL beschichtet
- ✓ Verbundraffstoren AV 90 mit Alukurbel (2 Stk. elektrisch), Lamellenfarbe laut Hersteller

➔ **Sanitäre Einrichtung - Saphir Classic**

- ✓ 2 Stk. WC
- ✓ 1 Stk. Badewanne 80 x 180 cm
- ✓ 1 Stk. Fliesendusche komplett mit Echtglas-Duschkabine
- ✓ 1 Stk. Waschtisch (Bad)
- ✓ 1 Stk. Handwaschbecken (Gäste-WC)
- ✓ 1 Stk. Waschtrog
- ✓ 1 Stk. Waschmaschinenanschluss
- ✓ 1 Stk. Außenwasserhahn
- ✓ Vorbereitung Anschluss für Küchenspüle

➔ **Innenputz, Estricharbeiten**

- ✓ Kalkzementputz mit ca. 2 mm Feinabrieb - Körnung 0,7 mm
- ✓ Zement(Heiz)estrich